

有业主向理财周报记者透露，开发商方面和业主们曾商定，将于7月12日召开大会，届时很可能会有重大消息传出。

业内人士称，就目前情况来看，此次“悦合置业”事件，本质上是中小开发商资金链趋紧、预售房产回笼资金，结果却差点造成“烂尾”局面，无法按时交房的一个典型案例。

而随着房地产市场的不景气加剧，以及房企业绩逐步分化，这一现象或许将愈演愈烈。

据中国指数研究院数据显示，房企业绩分化的趋势正在逐步加剧。该数据显示，2014年前6个月，共有7家大型房企销售突破500亿元，分别为万科、绿地、恒大、保利、碧桂园、中海、万达。面对楼市下行，对于大型房企来说，降价回笼资金、减少拿地，成为普遍选择。

“相比实力雄厚的大型开发商，陷入流动性漩涡的中小开发商，则极易有可能陷入资金链断裂，楼盘烂尾的局面。”某房地产行业分析师告诉记者。

这样的案例并不鲜见。今年3月份，宁波奉化当地最大房企资金链断裂；5月初，百强开发商光耀地产陷入破产危机；5月9日晚，位于浦东唐镇板块的某项目于晚上7点半正式推出62套特价房，约合7折优惠……

房企资金链一旦断裂，除了出资方受到牵连之外，最大受害者莫过于购房用于自住的小业主们。

据理财周报(微信公众号：money-week)记者了解，购买悦合置业房产的业主大多是像银行申请的贷款。如果开发商的项目无法按时交付，业主除了要继续向银行还贷，还要承担后续各种不确定风险。这也是造成大量业主不满的原因所在。

近年来，上海一直没有出台商品房预售资金监管细则。信息的不对称，导致商品房购买者无法通过合法途径，了解开发商预售资金的真实使用状况，从而导致购房者利益存在极大风险。

记者了解到，目前北京、山西、杭州、武汉等多地都已经颁布并实施了相关商品房预售资金监管细则，旨在加强商品房预售资金的监督管理，防止商品房交易风险，保障购房人的合法权益，维护房地产市场交易秩序等。

而上海的相关商品房预售细则，仍迟迟没有给出定论。

“如果真的开始对预售制度进行严格监管，在眼下楼市低迷的情况下，对房企来说恐怕更是釜底抽薪了。”某房地产业内人士表示。

有业主向理财周报记者透露，开发商方面和业主们曾商定，将于7月12日召开大会，届时很可能会有重大消息传出，理财周报记者将持续关注该事件进展情况。

关键字

被套 新华传媒 上海嘉定 烂尾楼

相关阅读

工信部回应“部分芯片项目烂尾”现象

4小时前

“多管齐下”提升上市公司质量

立刻说两句吧!