

【泰禾大城小院】延期交房告知函

尊敬的各位业主，您们好！

非常感谢您们购买我公司开发的【泰禾大城小院】项目（备案名：泰禾·海上苑）房屋，由于种种原因，我司不能如期按我司与各位业主签订的《上海市商品房预售合同》（以下简称《预售合同》）第十一条约定的交付时间将房屋交付给各位业主，我司向各位业主深表歉意。

大城小院项目于 2019 年停工较长时间，2020 年春节后积极筹措复工，在政府的帮助指导下，工程形象进度有较大的进展，劳动力最多时上至将近 600 人，年后已有较多楼栋施工至取证形象进度，根据项目进度可沟通取证工作。随着销售的推进，劳动力会逐步增加，同时考虑赶工措施，尽早实现交付。根据现场实际重排细化施工组织计划，预计交付时间为：2021 年 7 月 31 日。

同时，我司会严格按相关合同约定及法律法规承担相应的违约责任。考虑到公司资金状况，关于延期交房赔付问题，我司客关人员会逐个与各位业主联系，充分进行沟通，并在交房时明确延期赔付金额并最终确定赔付方式，交房后签订赔付协议并进行赔付。

我司再次敬请各位业主的理解和支持，并深表歉意。在延期时间段内会定期的向各位业主公示施工进度情况。各位业主也可随时沟通诉求情况。我司会尽最大努力尽快实现交付，届时请各位业主按照我公司通知交房时间及时办理交房的相关手续为谢！

上海禾矜房地产开发有限公司

2020 年 7 月 27 日

